



Изх. № ПД-29/21.02.2013г.

До Управителя
на „АГРО АЛФА“ ООД
ул.„Никола Петков“ № 35,
гр.Харманли

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение "Изграждане на хотел за около 100 човека с ресторант за 120 човека с обща застроена площ около 3000м², в ПИ № 067019, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково

Уважаема г-жо Зайчева,

След представяне на допълнителната информация с вх. № ПД-29/14.02.2013г. за горното инвестиционно предложение приемаме информацията като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012г.

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви информираме за следното:

1. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.):

От представената информация става ясно, че предвиждате изграждане на хотел за около 100 човека с ресторант за 120 човека, като с общата застроена площ да бъде около 3000м². Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 067019, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, чиято обща площ на имота е 38,392 дка. Предвидено е зоната за преодреждане на земята за реализация на ИП да бъде до 10 дка. от цялата площ на имота. Предвидено е за снабдяване на обекта с вода да се изгради собствен водоизточник, за които ще бъдат проведени процедурите изискващи се от закона за водите. За отпадните води е предвидено да се изгради пречиствателно съоръжение.

От наличната документация става ясно, че за реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да се изработи ПУП/ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработвания ПУП, считаме за целесъобразно **да допуснем прилагането** на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС). На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 12,в) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС.



Имайки предвид казаното по горе и разпоредбите на чл. 82, ал.3 от Закона за опазване на околната среда и водите (ЗООС – дв. бр.91/2002, доп. дв. бр. 77/2005 и изм.доп. дв. бр. 32/2012), когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности, какъвто е вашият случай, всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково. За извършване на преценката трябва да представите по долу описаните документи:

- Да представите точните координати на площта предвидена за реализация на ИП и за смяна предназначението на имота или идентификационния номер на имота предложен за отреждане имайки предвид, че сте заявили реализация на ИП на площ от 3000м², със промяна на имота до 10 дка.
- Да изготвите информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно предложение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата. Достъпът може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.
- След изтичане на 14 дневният срок, възложителят („АГРО АЛФА“ ООД), уведомява компетентният орган РИОСВ, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2, също така се представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в **един** екземпляр на хартиен и **два** екземпляра на електронен носител;
- Едновременно с внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на **община Харманли** за осигуряване на обществен достъп до същата, в изпълнение изискванията на чл.6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС.

Обръщаме внимание на община Харманли, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, осигурява обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок **община Харманли** изпраща служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно предоставената информация инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии разнообразие, както и в териотариалния обхват на защитени зони по НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са 33 „Сакар“ BG0000212 за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. и 33 „Радичево“ BG0002020 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, ИП подлежи на процедура по ОС. След преглед на предоставената информация и на основание чл. 40, ал. 2 от горе цитираната Наредба, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: *“Изграждане на хотел за около 100 човека с ресторант за 120 човека с обща застроена площ около 3000м², в ПИ № 067019, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона, поради следните мотиви:*



- Характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.
- Предвид фактичката обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса **от 500 лв**, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банкова сметка

IBAN: BG44UBBS80023110028210

ВІС код на банката: UBBS BGSF

ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.

Приложение: Приложение № 2;

С Уважение:

За Директор РИОСВ:

(инж. Л. Дайновски)

Съгласно заповед за Упълномощаване

№ 45/03.08.2012 на Директора на РИОСВ - Хасково

